



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KOLONJË



Adresa sheshi "RILINDJA"
08122225

TEL 08122225 ;22 32 FAX

e-mail: bashkia.kolonje@gmail.com

Nr. 1508 Prot
2017

Kolonjë më datë. 22 / 05 /

KONTRATË MBIKQYRJE PUNIMESH

PËR

OBJEKTIN

RIKUALIFIKIMI I QENDRËS SË QYTETIT LESKOVIK

Lidhur ndërmjet palëve

BASHKIA KOLONJË " Autoriteti Kontraktor "

Dhe

Operatori ekonomik NOVATECH STUDIO SHPK " Mbikqyrës Punimesh"



NOVATECH STUDIO SHPK



BASHKIA KOLONJË

KONTRATË

MBIKQYRJE PUNIMESH NDËRTIMI

RIKUALIFIKIMI I QENDRËS SË QYTETIT LESKOVIK

Baza Ligjore :

- Kontrata mbështetet në ligjin nr.9643 datë 20.11.2006 “ Për Prokurimin Publik ” i ndryshuar Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.914, datë 29.12.2014 “ Për miratimin e rregullave të prokurimit publik ”, i ndryshuar ,ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” dhe në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë .
- Në zbatim të ligjit nr.8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, ndryshuar me ligjin Nr 9794 dt 23.07.2007, në mbështetje të Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr.3 datë, 15.02.2001 “Për Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve të Ndërtimit”, me ndryshimet sipas Udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr.4, datë 17.05.2001, Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr.7, datë 21.11.2001, si dhe Udhëzimit të KM Nr 1, datë 22.02.2005, Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr.2, datë 13.05.2005, Udhëzimit Nr 1, datë 16.06.2011.
- Kontratës së lidhur me operatorin ekonomik për objektin :
RIKUALIFIKIMI I QENDRËS SË QYTETIT LESKOVIK.

Kontrata do të qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë

Kjo marrëveshje (Kontratë) nënshkruhet sot më datë 22 / 05 / 2017 ndërmjet dy palëve :

Autoriteti Kontraktor: Bashkia Kolonjë

Adresa : Sheshi “RILINDJA” Qyteti Ersekë

Tel/fax: TEL 08122225 ;22 32 FAX 08122225

NIPT: K48220001G

Përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë z.Ilia STEFO

Dhe

Operatori ekonomik “NOVATECH STUDIO SHPK” me licence për Mbikqyrje dhe Kolaudim Punimesh Zbatimi me Nr.MK 1846 / 3 datë.03.09.2012 i rregjistruar pranë organit tatimor me numër:

NUIS: L 01717030 C

Adresa : Tirane Njesia bashkiake nr 8, rruga Shenasi Dishnica, nr pasurie 10/221+1-18, zona kadastrale 8370, hyrja 1, ap 18

Tel: +355 68 20 65 950

NOVATECH STUDIO SHPK



BASHKIA KOLONJË

Përfaqësuar nga administratori ligjor i shoqërisë Z. Emil Nova, i mëposhtë quajtur
“ Mbikqyrësi i Punimeve ”.

Objekti i kësaj kontratë është drejtimi i punimeve të zbatimit me objekt: RIKUALIFIKIMI I
QENDRËS SË QYTETIT LESKOVIK

Palët bien dakort për kushtet që vijojnë:

1. Mbikqyrësi i punimeve përgjigjet për ndjekjen e realizimit pikë për pikë të kontratës së nënshkruar midis “Autoritetit Kontraktor” dhe “Kontraktuesit” për realizimin e fazave të ndryshme të zbatimit të respektimit të afatit të dorëzimit dhe kostos së objektit.
2. Mbikqyrësi i punimeve përgjigjet për ndërtimin e objektit në përputhje me projektin dhe kushtet teknike të zbatimit në fuqi për mbikqyrjen dhe përshkrimin e zbatimit të projektit, cilësinë e materialeve të përdorura që të plotësojnë kërkesat e objektit si dhe për vendosjen në vepër të elementeve të parapërgatitura.
3. Mbikqyrësi i Punimeve i njofton me shkrim për çdo problem që mund të lind gjatë zbatimit të punimeve në objekt pranë Bashkisë Kolonjë .
4. Mbikqyrësi i punimeve duhet të ruaj dhe kontrollojë të gjitha dokumentat e përcaktuara në ligjin nr. 8402 Dt. 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinën e punimeve të ndërtimit” ndryshuar me ligjin Nr 9794 dt 23.07.2007 si dhe në U.K.M. Nr. 3, datë 15.02.2001 që Kontraktuesi do të depozitojë pranë Bashkisë Kolonjë si dhe librin e kantierit i cili duhet të jetë i nënshkruar prej tij.
5. Mbikqyrësi i Punimeve gjatë zbatimit të objektit ngarkohet të japë instruksione dhe urdhëra me shkrim Kontraktuesit sa herë që e sheh të nevojshme, Kontraktuesi është i detyruar t’i zbatojë ato. Ky i fundit ka të drejtë të bëjë me shkrim vërejtjet e tij lidhur me instruksionet dhe urdhërat e lëshuara nga ana e Mbikqyrësit të Punimeve.
6. Mbikqyrësi i Punimeve ka të drejtën që me miratimin e Autoritetit Kontraktor të japë urdhërat me shkrim për ndryshimet që ai i sheh të arsyeshme që duhen bërë gjatë zbatimit të veprës. Në raste urgjente Mbikqyrësi i Punimeve mund të urdhërojë me shkrim zbatimin e menjëhershëm të ndryshimeve.
7. Mbikqyrësi i Punimeve ka të drejtë të kërkojë largimin nga puna të drejtuesit të kantierit ose specialistëve të veçantë për mosbindje, paaftësi ose pakujdesi të rëndë.
8. Materialet që do të përdoren në vepër duhet të jenë në përputhje me kërkesat e kontratës. Ato mund të përdoren në vepër vetëm me miratimin e Mbikqyrësit të

NOVATECH STUDIO SHPK



- a) Për objektin çdo të dhënë për plotësimin në vepër të kësaj strukture.
- b) Përfundimet e provave të kryera nën ngarkesë duke bashkalidhur aktet e mbajtura për këtë qëllim.
- c) Deklarata që objekti është zbatuar në përputhje me projekt zbatimin, sipas formularit që merret nga Investitori.
- d) Njëra prej dy kopjeve të konfirmuara nga Mbikqyrësit e Punimeve i dërgohet kolaudatorit.

17. Mbikqyrësi i Punimeve asiston në kolaudimin e veprës i përgjigjet kolaudatorit për të gjithë dokumentacionin e nevojshëm gjatë kolaudimit të veprës si dhe firmos proces-verbalin e kolaudimit.

18. Mbikqyrësi i Punimeve është përgjegjës për fondin e veprës. Situacionet e paraqitura nga Kontraktori pas kryerjes së punimeve në faza të ndryshme mund të paguhen nga Investitori vetëm pasi të jenë shqyrtuar dhe firmosur nga Mbikqyrësi i Punimeve.

19. Mbikqyrësi i Punimeve nuk duhet të ketë lidhje pune, gjaku apo interesash as me Kontraktorin dhe as me kolaudatorin në të njëjtën kohë ai nuk duhet të ketë asnjë pengesë të këtij lloji me projektuesin. Për këtë qëllim Mbikqyrësi i Punimeve do të bëjë një deklaratë me shkrim Autoritetit Kontraktor.

20. Kur vërehen shkelje të dispozitave ligjore Investitori ka të drejtë t'i urdhërojë Mbikqyrësit të Punimeve pezullimin e punimeve dhe i lind e drejta të kryej prishjen e kontratës duke kërkuar dëmshpërblim Mbikqyrësit të punimeve për dëmin e shkaktuar prej tij .

21. Kur shkeljet e dispozitave ligjore nuk përbëjnë vepër penale Investitori mund të dënojë me gjobë Mbikqyrësin e Punimeve në masën nga 50.000 (pesëdhjetëmijë) lekë deri 200.000 (dyqindmijë) lekë në përputhje të ligjit "Për kontrollin dhe disiplinimin e ndërtimeve". Në rast se Mbikqyrësi i punimeve kryen shkelje financiare të cilat përbëjnë vepër penale përgjigjet në përputhje të legjislacionit në fuqi.

22. Vlera e plotë e mbikqyrjes në objekt është: 118 800 (Njëqindtetëmbëdhjetëmijëe tetëqind) lekë me tvsh, vënë në dispozicion nga buxheti i vetë institucionit Bashkia Kolonjë.

a.) Mbikqyrësi i punimeve, " NOVATECH STUDIO " shpk për drejtimin e punimeve në objekt për kohën e punës që është në dispozicion të Autoritetit Kontraktor paguhet në shumën 118 800 lekë me tvsh, vlerë e financuar nga buxheti i vetë institucionit Bashkia Kolonjë për vitin 2017. Vlera totale është përlogaritur deri



në momentin e përfundimit të punimeve dhe marrjen në dorëzim të punimeve, sipas kushteve të parashikuara në kontratën e lidhur midis palëve.

23. Afati i kësaj kontrate shtrihet paralelisht me afatin e kontratës së lidhur ndërmjet Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktorit për zbatimin e objektit duke përfshirë dhe shtyrjet e mundshme të afatit që mund të lindin gjatë zbatimit të kontratës.
24. Pagesa e Mbikqyrësit të punimeve do të kryhet në bazë të përqindjes së situacioneve që do të paraqiten për likuidim nga ana e shoqërisë zbatuese të objektit.
25. Mbikqyrësi i Punimeve gjatë gjithë veprimtarisë duhet të zbatojë të gjitha dispozitat e parashikuara në këtë kontratë si dhe kërkesat e detyrimet që rrjedhin nga ligji nr. 8402 dt. 10.09.1998 të ligjit ndryshuar me ligjin Nr 9794 dt 23.07.2007 si dhe të Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr.3 datë,15.02.2001 “Për Mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve të Ndërtimit”, me ndryshimet sipas Udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr.4, datë 17.05.2001, Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr.7, datë 21.11.2001, si dhe Udhëzimit të KM Nr 1, datë 22.02.2005, Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr.2, datë 13.05.2005, Udhëzimit Nr 1, datë 16.06.2011 si dhe mban përgjegjësi sipas dispozitave ligjore në fuqi për mos respektimin e tyre.
25. Mosmarrëveshjet që lindin midis palëve zgjidhen me mirëkuptim në rast të kundërt, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Korçë.
26. Kjo kontratë hartohet në 6 kopje prej të cilave dy kopje i mban Mbikqyrësi i Punimeve dhe katër kopje Investitori.

AUTORITETI KONTRAKTOR
BASHKIA KOLONJE

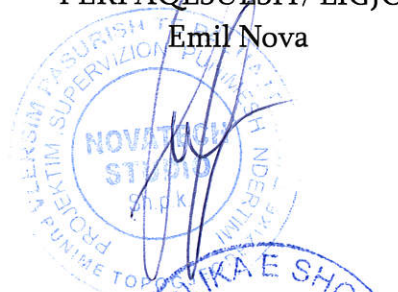
TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
KRYETARI
ILIA STEFO



NOVATECH STUDIO SHPK

KONTRAKTORI
MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

“NOVATECH STUDIO” SHPK
PËRFAQËSUESIT/ LIGJOR
Emil Nova



BASHKIA KOLONJË